  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
 САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  От 06 июня 2022г\_ № \_20-н  с. Воскресенское | |
| О внесении изменений в постановление администрации Воскресенского муниципального района Саратовской области от 10.11.2020 № 55-н «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство» | |

В целях реализации прав и законных интересов граждан и организаций при исполнении органами местного самоуправления муниципальных услуг, обеспечения публичности предоставления муниципальных услуг, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Воскресенского муниципального района Саратовской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство» (приложение к постановлению администрации Воскресенского муниципального района Саратовской области от 10.11.2020 № 55-н) (далее – административный регламент):

- абзац 1 пп. б) п. 1 ст. 2.61.1 административного регламента изложить в редакции: «правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- п.п. п) п. 1 ст. 2.6.1 административного регламента изложить в редакции: «копия договора о развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации)»;

- п. 2.6.3 административного регламента изложить в редакции: «2.6.3. Документы, указанные в пункте 2.6.1 настоящего Административного регламента, могут быть представлены заявителем:

- непосредственно в Администрацию;

- через многофункциональный центр в соответствии с соглашением о взаимодействии между МФЦ и Администрацией;

- с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или региональных порталов государственных и муниципальных услуг;

- с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;

- для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик», наряду со способами, указанными в абзацах 2-5 настоящего пункта,-с использованием единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом Саратовской области подача заявления о выдаче разрешения на строительство осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства.»;

- п.п. а) п. 1 ст. 2.7.1 административного регламента изложить в редакции: «правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если иное не установлено ч. 7.3 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- п.п. л) п. 1 ст. 2.7.1 административного регламента изложить в редакции: «копия договора о развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с настоящим Кодексом Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации)»

- ст. 2.7.2 административного регламента изложить в редакции: «2.7.2. Если заявитель не представил самостоятельно документы, указанные в п.п. а-л пункта 2.7.1 настоящего Административного регламента, подразделение запрашивает указанные документы в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы (их копии, сведения, содержащиеся в них).

Документы, указанные в п.п. а, г, д п. 2.7.1 настоящего Административного регламента, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости или едином государственном реестре заключений.»

- абз. 6 п. 1 ст. 2.9.2 административного регламента изложить в редакции: «В случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории, основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство также является отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с настоящим Градостроительным кодексом Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации);.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по строительству, ЖКХ, транспорту и связи Шишкина Д.В.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Воскресенского

муниципального района

Саратовской области

Саратовской области  Д.В. Павлов